

Beste huurder,

Naar aanleiding van de opzeg van uw huidige woning/appartement bezorg ik u een checklist die u kan helpen uw woning/appartement volledig in orde te zetten.

Gelieve deze lijst goed door te nemen, indien bij de uittredende plaatsbeschrijving zaken uit deze lijst niet in orde zijn zullen de kosten hiervan integraal aan u worden doorgerekend.

CHECKLIST BIJ HET EINDE VAN DE HUUR (DIE U GERUST AAN VERHUURKLAAR KAN OVERLATEN)

	JA	NEE
SCHOONMAAK		
Is de woning volledig leeg?		
Is de berging/schuur, balkon/tuin leeg en proper?		
Is de woning gepoetst, inclusief keuken (kasten, dampkap (filter vernieuwd of gereinigd), eventuele koelkast, oven, ...) en sanitair (toilet, lavabo's, bad, douche, ...)?		
Zijn de ramen gepoetst?		
Is de woning vrij van nicotine aanslag?		
Zijn de kranen vrij van kalk?		
Zijn de ventilatieroosters vrij van vuil?		
Zijn de (badkamer)muren vrij van schimmel?		
Zijn de afvoerleidingen ontstopt?		

	JA	NEE
VERWIJDEREN MATERIALEN		
Zijn alle kaders, haakjes en kapstukken van de muren gehaald?		
Zijn alle nagels, pluggen en vijzen uit de muren, vloeren en plafonds gehaald?		
Zijn alle stickers en stickerresten verwijderd?		
Zijn boorgaten terug dichtgemaakt en glad geschuurd?		
Is behang dat beschadigd is van de hele muur verwijderd? (Onbeschadigd behang hoeft niet verwijderd te worden)		

SCHILDERWERK, TIMMERWERK EN HERSTELLINGEN		
Zijn alle plafonds wit en onbeschadigd?		
Zijn alle wanden egaal van kleur en onbeschadigd?		
Zijn alle deuren aanwezig en onbeschadigd?		
Zijn afhangende kastdeuren hersteld?		
Zijn krassen of schade aan (kast)deuren hersteld (of vervangen identiek aan het oorspronkelijke model)		
Zijn alle beschadigde onderdelen hersteld of vernieuwd? Enkele voorbeelden: Toiletdeksel, douchestang, bad, ... is stuk Vloer ligt los, plinten ontbreken of zijn gebarsten Afdekplaat schakelaar of stopcontact hangt los, is gescheurd of ontbreekt. Ventilatioerooster hangt los, is gescheurd of ontbreekt Verlichting in dampkap is stuk Deurklink zit los of is stuk Deurbel is stuk of hangt los		
Zijn alle sleutels van de binnendeuren op de juiste deuren geplaatst?		

	JA	NEE
INFRASTRUCTUUR		
Zijn gordijnen, gordijnrails, rolgordijnen, zonwering, muggenramen ... verwijderd? Of mogen deze in overleg worden achtergelaten in de woning (overname)?		
Zijn alle wandcontactdozen en schakelaars onbeschadigd en vrij van verf?		
Is de parlofoon onbeschadigd en vrij van verf?		
Zijn de rookmelders onbeschadigd en voorzien van werkende batterijen.		
Zijn alle lampen verwijderd en de elektriciteitsdraden voorzien van een socket met lamp? Werken alle ingebouwde lampen?		
Zijn boilers, centrale verwarming en/of schoorstenen onderhouden? Kunnen de nodige attesten of contracten daarbij worden voorgelegd?		
Zijn zelf aangebrachte voorzieningen (vb. hondenhok, tuinafsluiting, ...) waarvoor geen toestemming is aangevraagd verwijderd? Of mogen deze (na beoordeling) worden achtergelaten in de woning?		

GEBREK AAN TIJD, KRACHT OF KENNIS?

Verhuurklaar ontzorgt u van alle besommeringen, u hoeft geen verschillende vakmannen aan te spreken.

Wij regelen alle opruimingen, schilderwerken, reparaties, ontstoppingen, schoonmaakwerken, ...

Bent u geïnteresseerd in een geheel vrijblijvende offerte om dit aan te pakken?

Wij van Verhuurklaar maken hiervoor graag met u een afspraak!